

NAUTIC'HAM



"Une vie au bord de l'eau."
En partenariat avec Comebat

SOMMAIRE

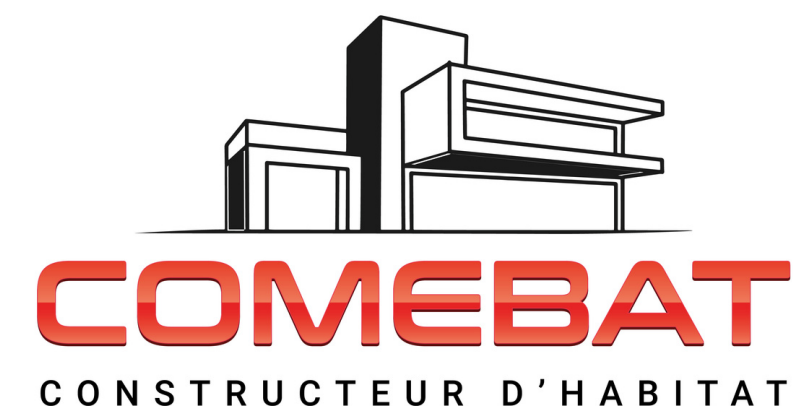
1. Comebat et Nautic'ham
2. Localisation stratégique
3. Plans et parcelles disponibles
4. Le cadre
5. Concept architectural
6. Valeur ajoutée pour les acheteurs
7. Contact



INTRODUCTION

Comebat est une entreprise en Moselle, spécialisée dans la construction de maisons individuelles sur mesure, de la conception à la réalisation, en fonction des besoins des clients.

Nautic'Ham est une base nautique située à Basse Ham, offrant des activités de loisirs nautiques telles que la location de bateaux et des événements en plein air. Elle permet de découvrir et de profiter des plans d'eau de la région.



LOCALISATION

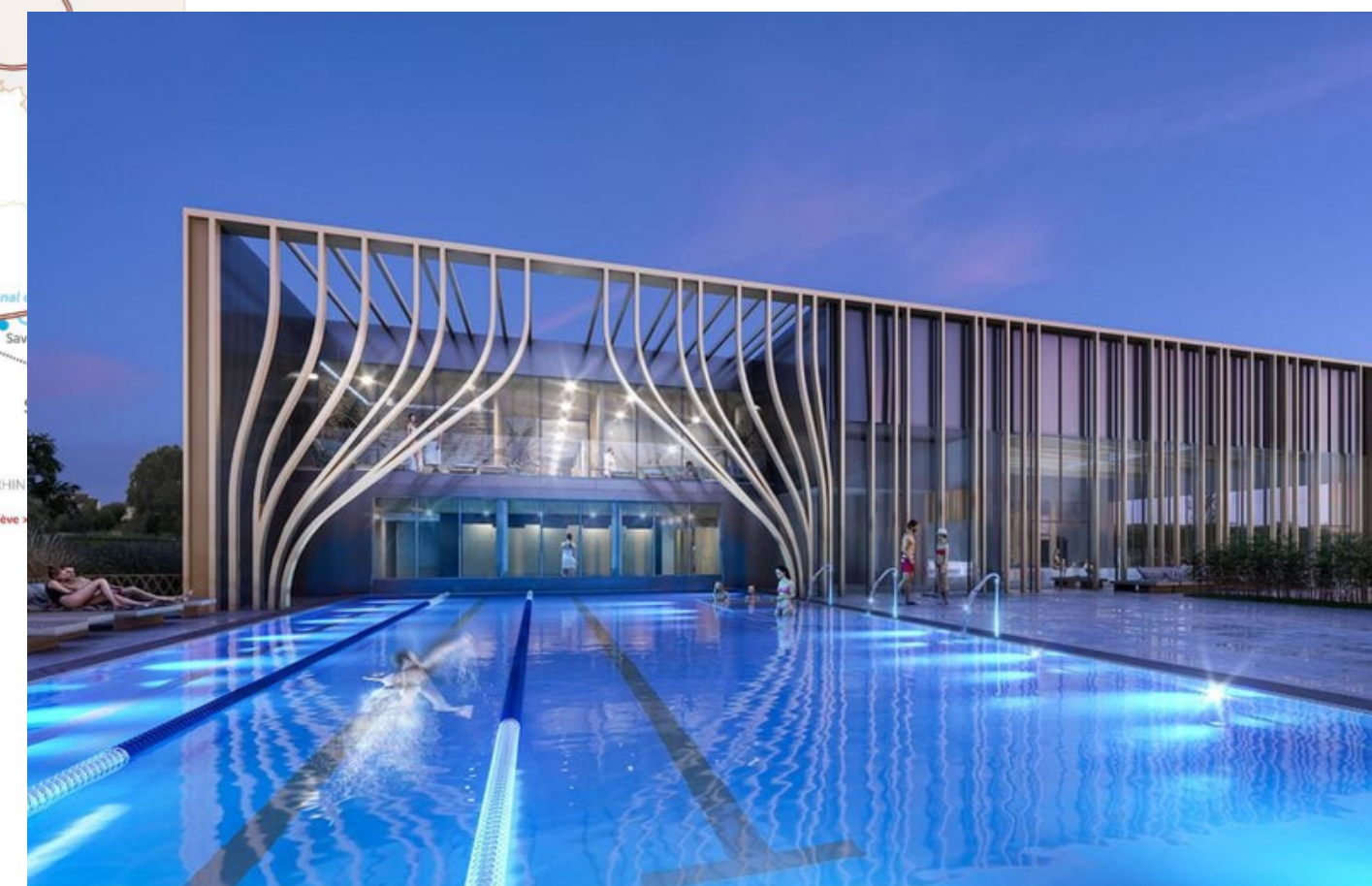
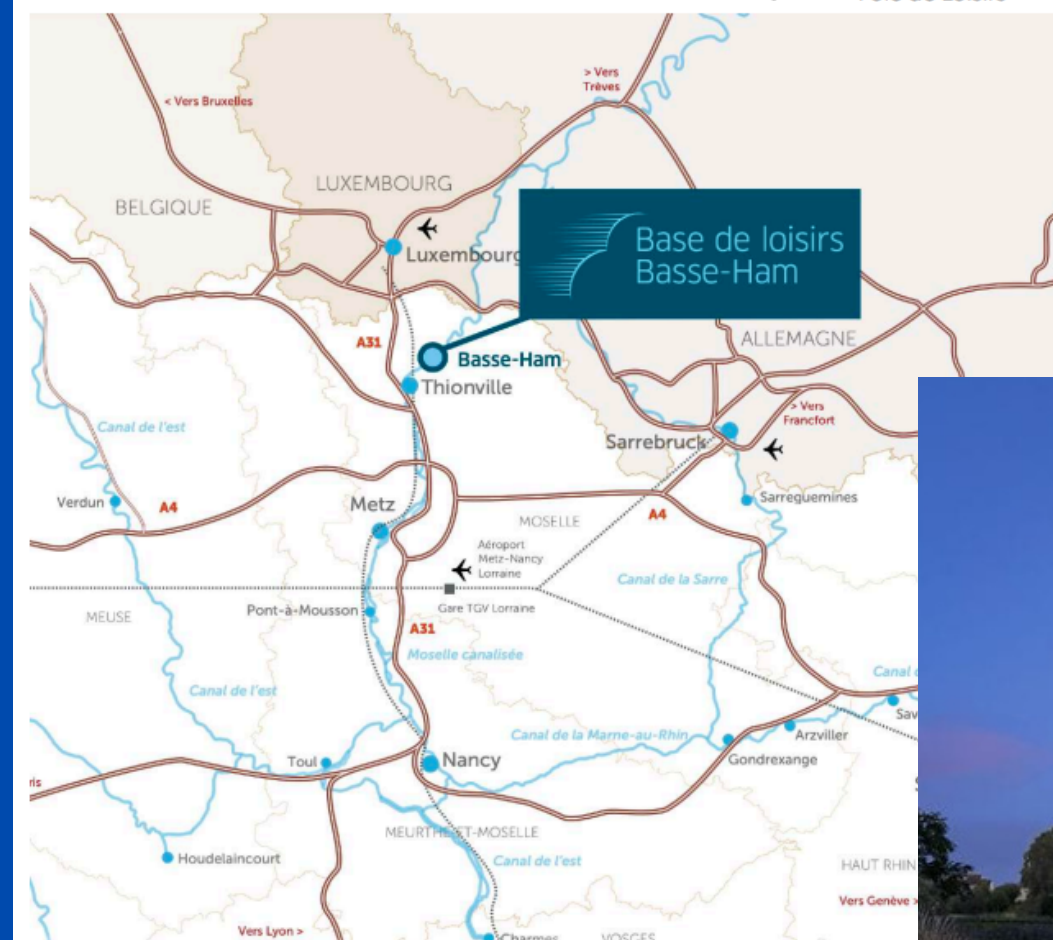
Nautic'Ham, situé à Basse-Ham en Moselle.

Bénéficiant d'un emplacement idéal à proximité des axes principaux.

Est facilement accessible depuis Thionville, Yutz et le Luxembourg. Offrant un cadre paisible au bord de l'eau, la base nautique reste proche des commodités, alliant tranquillité et praticité.

SITUATION

 11 min	Centrale de Cattenom	 43 min	Esch-Sur-Alzette (LU)
 13 min	Gare de Thionville	 5 min	Piscine municipale
 25 min	Remich (LU)		Port de plaisance
 65 min	Luxembourg gare (LU)		Camping
			Restaurations
			Pôle de Loisirs

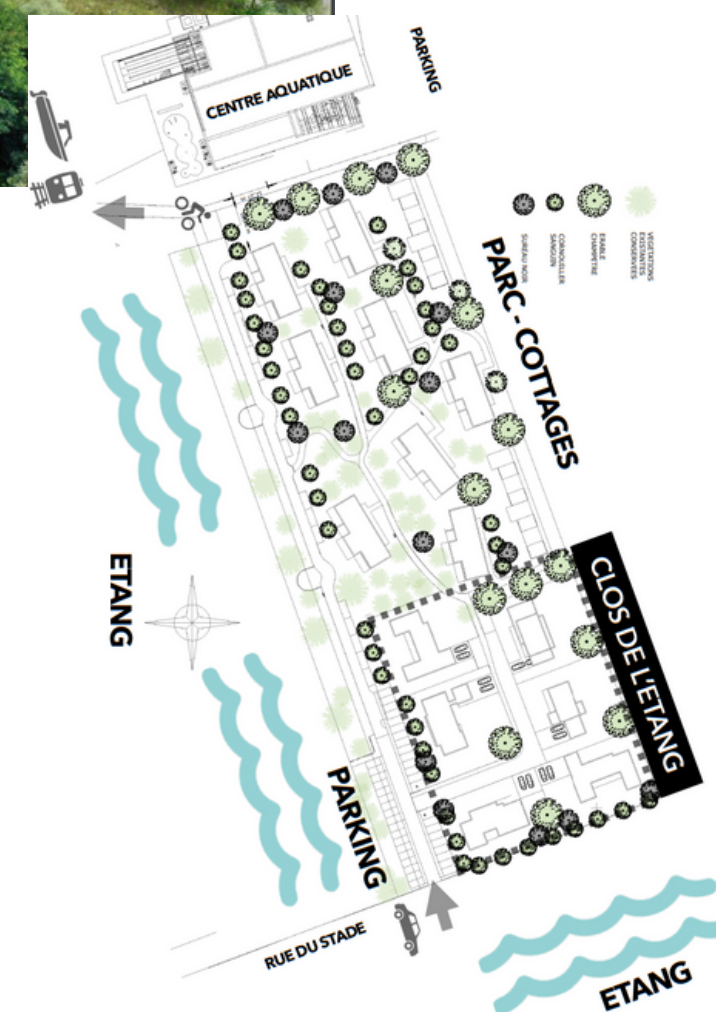


LE CADRE

Au cœur de Nautic'Ham, le parc résidentiel Nature'Ham propose un cadre unique, mêlant nature et confort moderne :

- 48 appartements (T1 à T3) pour résidences secondaires ou locatives.
- 6 villas en résidence principale, avec stationnements privés et carports.
- 12 logements PMR, inclusifs et accessibles.

Le Clos de l'Étang, partie privilégiée du parc, offre des terrains constructibles au bord de l'eau, avec un accès direct à l'étang pour un cadre de vie exclusif et serein.

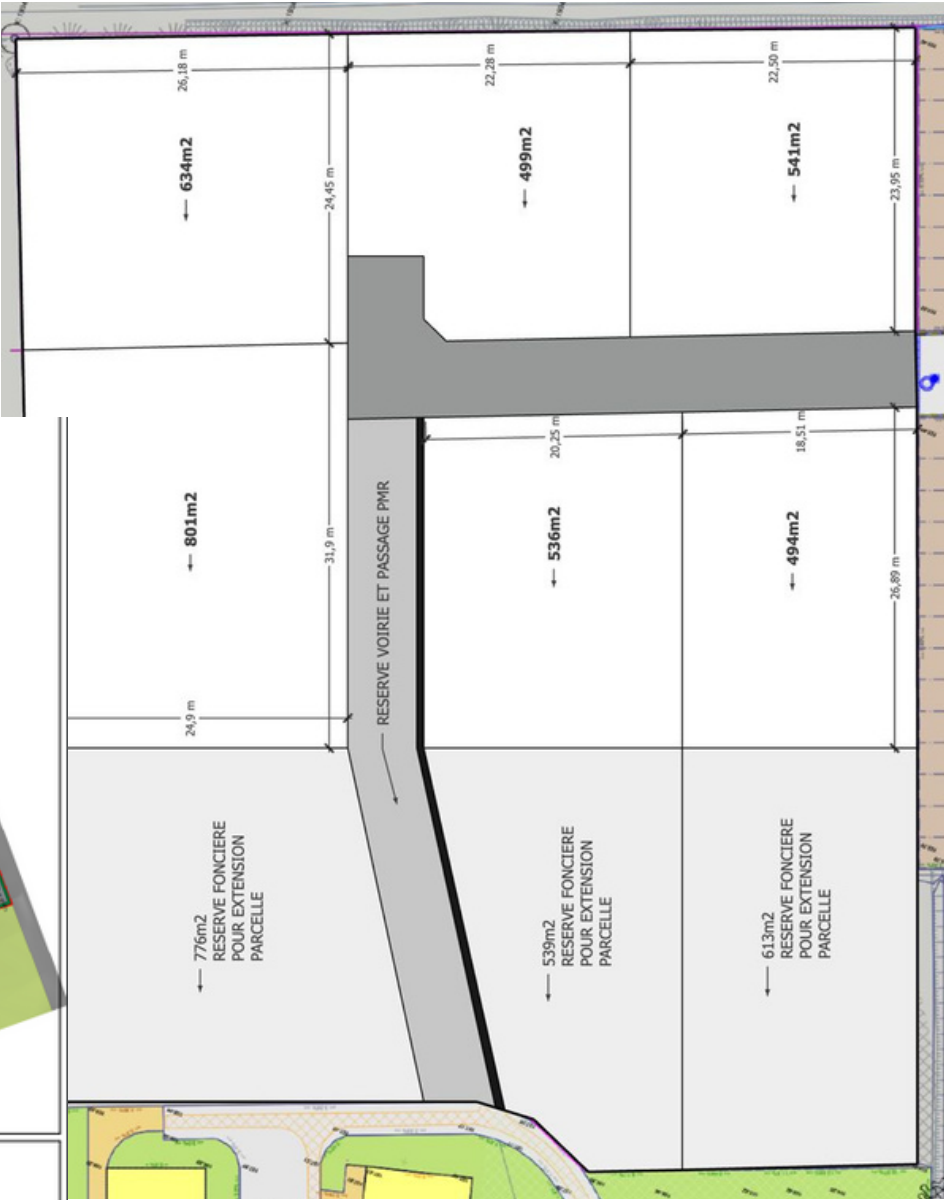


PLANS ET PARCELLES DISPONIBLES

Nature'Ham propose des parcelles de terrain allant de 499 m² à 801 m², offrant un cadre exceptionnel au bord de l'eau.

Chaque parcelle bénéficie d'un accès direct à l'étang et d'un espace naturel privilégié, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et détente.

Ces terrains, idéals pour construire la maison de vos rêves, sont proposés dans une fourchette de prix allant de 165 000 à 249 000€, offrant un excellent rapport qualité-prix pour un cadre de vie unique.



CLOS NATURE BASSE HAM						
LOT	TERRAIN		SURFACES en m2		EXTENSION DE SURFACE	
M01	Terrain 1	1	541		175000,00 €	NON
M02	Terrain 2	1	499		165000,00 €	NON
M03	Terrain 3	1	634		190000,00 €	NON
M04	Terrain 4	1	801	RESERVÉ	249000,00 €	OUI Sur demande
M05	Terrain 5	1	536		175000,00 €	OUI Sur demande
M06	Terrain 6	1	494		165000,00 €	OUI Sur demande
TOTAL TERRAIN					1119000,00 €	

CONCEPT ARCHITECTURAL

Les futurs propriétaires peuvent concevoir leur maison selon leurs envies, tout en respectant des normes architecturales modernes.

Les constructions privilégient un design épuré avec des toits plats et des lignes contemporaines, garantissant une harmonie esthétique au sein de Nautic'Ham.

Des visuels inspirants montrent le potentiel de ce cadre unique, où chaque maison reflète le style et les besoins de ses habitants.



VALEUR AJOUTÉE POUR LES ACHETEURS

Nature'Ham offre une qualité de vie incomparable : un cadre serein au bord de l'eau, des loisirs nautiques uniques, et un environnement naturel préservé.

Ce projet représente également une opportunité rare d'investissement immobilier grâce à une forte demande pour ce type de biens et un emplacement unique.

Associer bien-être quotidien et valorisation patrimoniale, c'est la promesse de Nature'Ham.



CONTACTEZ-NOUS



1 Rue Nicolas Joseph Cugnot,
57970 Basse Ham



contact@comebat.fr



03 82 91 13 75

